

DOM NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 500,00 m²,
Pólrzeczeki
Cena **185 000** zł



Na sprzedaż oferujemy bardzo atrakcyjną nieruchomość położoną w urokliwej wsi Pólrzeczeki, gm. Dobra, znanej ze swojego turystycznego charakteru, pięknych i malowniczych widoków oraz bardzo dużych walorów przyrodniczych za sprawą położenia w pasmie Beskidu Wyspowego. Ofertą sprzedaży objęta jest bardzo widokowa działka o powierzchni 45 arów zabudowana budynkiem mieszkalnym 4 kondygnacyjny w stanie surowym otwartym posiadającym duże możliwości adaptacyjne. Działka posiada nieregularny kształt i nachylenie, objęta jest MPZP, gdzie w części posiada przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a w części stanowi teren rolny. Istnieje możliwość przebudowy budynku i dostosowania bryły i powierzchni zabudowy do indywidualnych potrzeb i preferencji nowego nabywcy. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z

puszta żużlowego, dach kryty blachą falistą. Powierzchnia zabudowy to ok. 115 m². Nieruchomość stanowi doskonałą inwestycję dla osób które chcą spełnić swoje marzenia o domku w górach, a nie chcą zaczynać od zera. Ponadto nieruchomość dedykowana jest dla osób poszukujących spokojnego i ustronnego miejsca w bliskości z naturą, które pozwoli cieszyć się na co dzień pięknymi widokami, sąsiedztwem gór i klimatycznych lasów. Położenie nieruchomości we wsi Pólrzeczek w Beskidzie Wyspowym gwarantuje czyste i górskie powietrze. Działka posiada południową ekspozycję i rozciąga się z niej zachwycający widok na Mogielicę oraz liczne tereny porośnięte klimatycznymi lasami iglastymi. Działka posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi gminnej. Dostępny jest także przyłącz energetyczny, gazociągowy i wodociągowy, które to sieci przechodzą przez przedmiotową działkę. Działka w części porośnięta jest samosiejkami drzew i krzewów, teren nie jest ogrodzony. Bez wątpienia jednym z głównych atutów nieruchomości jest również jej lokalizacja, pozwalająca w niespełną godzinę dotrzeć z Krakowa. Ponadto w najbliższym sąsiedztwie dostępne są liczne szlaki turystyczne w tym ten wiodący na najwyższy szczyt Beskidu Wyspowego – Mogielicę (1170 m n.p.m.). Miejsce dostarcza wielu atrakcji turystycznych o każdej porze roku. Wolny czas spędzać można aktywnie nie tylko na pieszych wędrówkach, ale również na rowerowych wyprawach, czy w okresie zimowym na trasach narciarstwa biegowego na Mogielicy czy licznych wyciągach narciarskich m.in. w Kasinie Wielkiej, Lubomierzu, Limanowej czy Laskowej. Pomimo ustronności miejsca i położenia w niezwykle odosobnionym i zalesionym terenie, okolica gwarantuje szybki i wygodny dostęp do podstawowym udogodnień takich jak sklepy, czy ośrodek zdrowia położonych w miejscowości Jurków oddalonej o około 3 km. Nieco dalej położone jest miasto powiatowe Limanowa (ok. 20km) i Mszana Dolna (ok. 15km), gdzie dotrzemy w ciągu kilkunastu minut i możemy skorzystać w wielu udogodnień takich jak liczne sklepy, restauracje, baseny, szkoły, przedszkola czy urzędy.

Zapraszamy Państwa do kontaktu celem poznania szczegółów oferty, a także umówienia spotkania gdzie z przyjemnością zaprezentujemy Państwu nieruchomość.

Symbol	4/MPR/ODS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	185 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	limanowski
Gmina	Dobra	Miejscowość	Pólrzeczki
Powierzchnia działki	4 500, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Czy jest KW	TAK		



Katarzyna Rataj

664998877
kontakt@m-property.pl

Więcej ofert na stronie **www.m-property.pl**