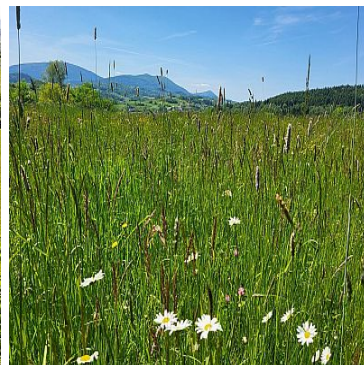
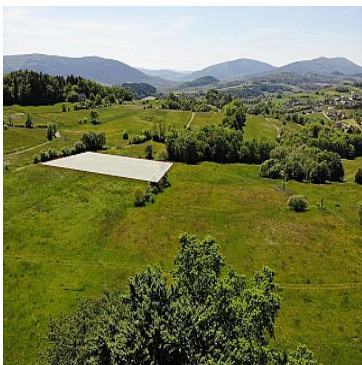


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 232,00 m²,
Zawadka
Cena **88 000** zł



Ogłoszenie sprzedaży bardzo atrakcyjnej działki rolnej z malowniczym widokiem w cichym i ustronnym miejscu położonej w Zawadce w gminie Tymbark

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu wyjątkową okazję nabycia niezwykle atrakcyjnej i widokowej działki rolnej o powierzchni ok. 22 ary (2232 m²). Nieruchomość położona w malowniczym, cichym i ustronnym miejscu na południowym stoku wzniesienia we wsi Zawadka, skąd rozciąga się zachwycająca panorama widoków na niezwykle malowniczy krajobraz Beskidu Wyspowego. Ta niepowtarzalna nieruchomość oferuje wiele możliwości i stanowi idealną inwestycję dla osób poszukujących spokoju, pięknej przyrody oraz potencjału rozwoju. Działka posiada bardzo korzystny kształt prostokąta o wymiarach 70 m x 32 m i optymalne nachylenie. Dodatkowo grunt usytuowany jest na południowym stoku, co zapewnia doskonałe warunki nasłonecznienia.

Bezpośrednie sąsiedztwo to rozległe łąki i zadrzewnie śródpolne. Najbliższy i jedyny, nowy budynek mieszkalny posadowiony jest w odległości ok. 140 m. Działka posiada także możliwość przyłącza energetycznego.

Nieruchomość usytuowana jest w miejscu, które oferuje zapierający dech w piersiach widok na otaczającą przyrodę. Każdego dnia będziecie Państwo mogli cieszyć się pięknymi zachodami słońca, rozległymi polami i zielonymi, zadrzewionymi pagórkami, które otaczają tę niezwykłą nieruchomość.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym oznaczona została symbolem RP - użytki rolne z możliwością wprowadzenia zabudowy rolniczej. Nieruchomość posiada ogromny potencjał rozwoju dla rolnictwa lub ekologicznego projektu. Lokalizacja na południowym stoku oraz dogodne ukształtowanie terenu pozwala stworzyć własne ogrody, uprawy winorośli, sadzonki czy hodowlę zwierząt. To wspaniała możliwość dla pasjonatów rolnictwa i osób pragnących prowadzić przydomową, własną uprawę rolniczą w harmonii z naturą.

Ta działka zapewnia unikalną atmosferę spokoju i prywatności. Oddalona od miejskiego zgiełku, znajduje się w miejscu, gdzie można odpocząć od codziennego hałasu i odnaleźć harmonię w otoczeniu natury. Jest to idealne miejsce dla tych, którzy cenią sobie ciszę i prywatność.

Mimo swojej ustronności, teren jest bardzo dobrze skomunikowany z okolicznymi wioskami, miastem powiatowym Limanowa, czy Mszana Dolną, a także ważnymi szlakami komunikacyjnymi. Dzięki temu macie Państwo łatwy dostęp do niezbędnych udogodnień, takich jak sklepy, szkoły, ośrodki zdrowia i wiele innych. Bezpośredni dostęp do działki z drogi asfaltowej stanowi droga gruntowa/ polna.

Ta wyjątkowa działka to prawdziwe skarby natury, której nie można przegapić! Niezależnie od tego, czy planujecie Państwo zbudować własny dom z dala od miejskiego zgiełku, rozwinąć ekologiczne rolnictwo czy po prostu cieszyć się pięknem przyrody, ta nieruchomość spełni Państwa oczekiwania.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na obejrzenie działki.

Symbol	22/MPR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	88 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	limanowski	Gmina	Tymbark
Miejscowość	Zawadka	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Powierzchnia działki	2 232, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Czy jest KW	TAK



Katarzyna Rataj

664998877
kontakt@m-property.pl

Więcej ofert na stronie **www.m-property.pl**