

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 16 000,00 m²,
Tymbark
Cena **190 000** zł



Na sprzedaż oferujemy przepiękny teren o powierzchni ok. 1,60 ha położony w Beskidzie Wyspowym w Gminie Tymbark, nieruchomość zlokalizowana na skraju lasu u podnóża Góry Kostrza. Działki w całości tworzą kształt nieregularny o zróżnicowanym stopniu nachylenia z fragmentem wypłaszczenia stwarzającymi dogodne warunki na posadowienie zabudowy. Granice działek od strony północno- zachodniej porośnięte są linią drzew liściastych, za którą rozciąga się zwarty las iglasty. Przeznaczenie gruntów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pozwala na wprowadzenie zabudowy zagrodowej, tzn. budowa budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym. Jest to miejsce idealna dla osób którym marzy się stworzenie własnego siedliska wśród licznych łąk, na skraju lasu, w nietuzinkowym otoczeniu.

Dostęp do działki zapewniony jest drogą utwardzoną, jedynie ostatnie ok. 100 m stanowi droga polna.

Woda dostępna z własnych ujęć. Przyłącz prądu dostępny z odległości ok. 150 - 200 m.

Najbliższa sąsiednia zabudowa stanowiąca gospodarstwo role oddalona jest o ok. 150 m od granic działki, natomiast osiedle mieszkalne zlokalizowane jest w odległości ok. 450m.

Oferta idealna dla osób ceniących ciszę, spokój i uroki przyrody, z dala od miejskiego zgiełku. Wspaniałe otoczenie, kojąca zieleń, doskonała jakość powietrza. Możliwość obserwacji zwierząt leśnych, ptaków, bezpośredni kontakt z naturą - to niewątpliwie największe atuty tej nieruchomości.

Grunt idealnie spełnia warunki pod zabudowę rekreacyjną, jako tzn. drugi dom, czy nawet stworzenie własnego siedliska z zielenią urządzoną i ogródkiem warzywnym.

W ramach współpracy gwarantujemy obsługę w zakresie uzyskania zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie nieruchomości rolnej.

Zapraszamy do kontaktu i oglądania!

Symbol	3/MPR/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	190 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	limanowski	Gmina	Tymbark
Miejscowość	Tymbark	Kod pocztowy	34-650
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	16 000, 00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	ROLNA, SIEDLISKOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Czy jest KW	TAK		



Katarzyna Rataj

664998877
kontakt@m-property.pl

Więcej ofert na stronie **www.m-property.pl**